

ПРОТОКОЛ № 1/2019
Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Ставрополя, пр. Надеженский, дом № 3/2
от «29» января 2019г.

Форма голосования: очная.

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Казначеева Лидия Константиновна, город Ставрополь, пр. Надеженский, д.3/2 помещение № 21. СОБСТВЕННОСТЬ, №30-87-9, 23.10.1992.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: пр. Надеженский, д.3/2 .

Время проведения собрания «18» часов «00» минут «29» января 2019 года.

Дата начала очного/ голосования - 29 января 2019 года в 18-30 (время московское)

Присутствующие:

Лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (прилагается).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 30, нежилых - 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме общее количество голосов собственников помещений в МКД: всего 1570,5 кв. метров, что составляет 100% голосов из расчета 1 голос - 1 кв. метров площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности, в том числе 1570,5 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом - путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений.

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 27 человек, обладающие 1138,9 голосами, что составляет 72,52 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Решения прилагаются в кол-ве 3 лист.

Подсчет голосов окончен «29» января 2019г.

Повестка дня собрания:

1) Выборы председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек.

2) О расторжении договора управления многоквартирного жилого дома, заключенного между собственниками помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ставрополь, пр. Надеженский, д.3/2 и ООО Управляющая организация «Авантаж» (ИНН 2634088094).

3) О выборе способа управления «Непосредственный способ управления».

4) О выборе в качестве подрядной организации ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094)

5) Об утверждении условий договора подряда многоквартирным домом, в предлагаемой редакции договора подряда и приложениями к нему со стоимостью услуги 16,87 руб /м² общей площади. (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

6) Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций) интернет оборудования и договоров на поставку коммунальных ресурсов и договоров подряда.

7) Выборы совета дома и председателя совета дома из числа членов совета дома.

7.1) Оплата вознаграждения председателю совета дома в размере 3 рубль 00 копеек с м² общей площади ежемесячно, через квитанцию по ЖКУ, за счет собственников помещений МКД с заключением договора на выплату вознаграждения ООО Управляющая компания «Авантаж» в размере 1% от суммы вознаграждения.

Входной № 02 от 29 2019 г.

РЕГИОНАЛЬНАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
УПРАВЛЕНИЕ С ОБЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ОБЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
365012, Российская Федерация, Ставропольский край,
город Ставрополь, улица Мира, дом 148

8) Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

9) Уполномочить председателя совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

10) Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

11) Об определении способа уведомления о проведении общего собрания и обнародование результатов по итогам голосования.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию:	
	Слушали: Бессмертного Алексея Ивановича, кв.4, который предложил для ведения собрания избрать председательствующего, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов. Предложены кандидатуры: председателя собрания: Казначеевой Лидии Константиновны, кв. №21 секретаря собрания: Оборского Ивана Борисовича, кв. №7 членов счетной комиссии: Ефимовой Татьяны Степановны, кв. №18 и голосовать за их состав списком.	
	Решили (постановили) по первому вопросу председателем общего собрания собственников МКД избрать Казначееву Лидию Константиновну, кв. №21 секретаря собрания: Оборского Ивана Борисовича, кв. №7 членов счетной комиссии: Ефимову Татьяну Степановну, кв. №18 и голосовать за их состав списком.	ЗА-100% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
2.	О расторжении договора управления многоквартирного жилого дома, заключенного между собственниками помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ставрополь, пр. Надежденский, д.3/2 и ООО Управляющая организация «Авантаж» (ИНН2634088094).	
	Слушали: Оборского Ивана Борисовича, кв. №7, по второму вопросу повестки дня собрания о расторжении договора управления многоквартирного жилого дома, заключенного между собственниками помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ставрополь, пр. Надежденский, д.3/2 и ООО Управляющая организация «Авантаж» Предложено собственником кв.№ 21,Казначеевой Лидией Константиновной расторгнуть договор управления собственниками помещений с ООО Управляющая организация «Авантаж» (ИНН2634088094)	
	Решили (постановили) по второму вопросу расторгнуть договор с ООО Управляющая организация «Авантаж» (ИНН2634088094).	ЗА-72,52% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
3.	О выборе способа управления «Непосредственный способ управления».	
	Слушали Оборского Ивана Борисовича, кв. №7, по третьему вопросу повестки дня собрания информацию о способах управления многоквартирными домами. Предложено собственником кв.№ 18,Ефименко Татьяной Степановной выбрать способ управления «Непосредственный способ управления».	
	Решили: (постановили) по третьему вопросу принять решение выбрать способ управления «Непосредственный способ управления».	ЗА-100% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%

4.	О выборе в качестве подрядной организации ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094).	
	Слушали: Оборского Ивана Борисовича, кв. №7, по четвертому вопросу повестки дня собрания предоставил информацию об организации ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094) город Ставрополь, ул. Мира, 149.	
	Предложено для обслуживания дома выбрать ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094).	
	Решили (постановили) четвертому вопросу в качестве подрядной организации для обслуживания дома выбрать ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094) город Ставрополь, ул. Мира, 149	ЗА-72,52% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
5.	Об утверждении условий договора подряда многоквартирным домом, в предлагаемой редакции договора подряда и приложениями к нему со стоимостью услуги 16,87 руб /м2 общей площади. (Приложение № 2 к настоящему протоколу).	
	Слушали: Оборского Ивана Борисовича, кв. №7, по пятому вопросу повестки дня собрания об утверждении условий договора подряда многоквартирным домом, в предлагаемой редакции договора подряда и приложениями к нему со стоимостью услуги 16,87 руб /м2 общей площади. (Приложение № 2 к настоящему протоколу).	
	Предложено собственником кв. №18, Ефимовой Татьяной Степановной утвердить предложенный договор подряда, состав общедомового имущества, - перечень и объем работ и услуг по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 12,98руб/м2с 1м2 общей площади помещения, -уборка подъездов -1,39 руб/м2 ; -резервный фонд на ремонт 2,5 руб/м2.(Приложение №2 к договору подряда) печатать отдельными строчками в квитанции по ЖКУ.	
	Решили (постановили) по пятому вопросу утвердить договор подряда многоквартирным домом с приложениями к нему с момента исключения дома из лицензии со стоимостью услуги 12,98 руб /м2 общей площади.	ЗА-72,52% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
	-уборка подъездов -1,39 руб/м2 ;	ЗА-72,52% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
	-резервный фонд на ремонт 2,5 руб/м2	ЗА-72,52% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
	печатать отдельными строчками в квитанции по ЖКУ.	
6.	Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций) интернет оборудования и договоров на поставку коммунальных ресурсов и договоров подряда.	
	Слушали: Оборского Ивана Борисовича, кв. №7, по шестому вопросу повестки дня собрания по выбору лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций) интернет оборудования и договоров на поставку коммунальных ресурсов и договоров подряда (доверенность).	
	Предложили кандидатуру - председателя совета дома по доверенности от собственников помещений.	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить кандидатуру: председателя совета дома по доверенности от собственников помещений.	ЗА-100% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%

7.	Выборы совета дома и председателя совета дома из числа членов совета дома.	
	Слушали: Оборского Ивана Борисовича, кв. №7, который сообщил о том, что на основании ЖК РФ ст.161.1 необходимо выбрать совет дома и председателя совета дома.	
	Предложены кандидатуры: Ефимовой Татьяны Степановны, кв. №18 Оборского Ивана Борисовича, кв. №7 Чмиль Галины Михайловны, кв. №6 Бесмертного Алексея Ивановича, кв. №4, и жителя кв.№21 Курдюмова Александра Вадимовича	ЗА-100% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
	Из числа состава членов совета дома избрать председателем совета дома Курдюмова Александра Вадимовича (по доверенности).	ЗА-100% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
7.1	Оплата вознаграждения председателю совета дома в размере 3 рубль 00 копеек с м2 общей площади ежемесячно, через квитанцию по ЖКУ, за счет собственников помещений МКД с заключением договора на выплату вознаграждения ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094) в размере 1% от суммы вознаграждения.	ЗА-100% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить список совет дома: Ефимовой Татьяны Степановны, кв. №18 Оборского Ивана Борисовича, кв. №7 Чмиль Галины Михайловны, кв. №6 Бесмертного Алексея Ивановича, кв. №4, и жителя кв.№21 Курдюмова Александра Вадимовича; председателем совета Курдюмова Александра Вадимовича (по доверенности); оплату вознаграждения председателю совета дома в размере 3 рубль 00 копеек с м2 общей площади ежемесячно, через квитанцию по ЖКУ, за счет собственников помещений МКД с заключением договора на выплату вознаграждения ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094) в размере 1% от суммы вознаграждения.	
8.	Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	
	Слушали: Оборского Ивана Борисовича, кв. №7, которая предоставила информацию о части 2 ст.44 п.4.1 ЖК РФ о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном. принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	
	Предложено наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме	
	Решили (постановили) по восьмому вопросу принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме .	ЗА-72,52% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
9.	Уполномочить председателя совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации:	
	Слушали: Оборского Ивана Борисовича, кв. №7, который предложил уполномочить председателя совета дома, а в его отсутствие членов совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации:	
	Предложили утвердить председателя совета дома, а в отсутствие председателя совета дома, членов совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации	

	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить председателя совета дома, а в его отсутствие членов совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации.	ЗА-100% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
10.	Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.	
	Слушали : Оборского Ивана Борисовича, кв. №7, который предоставила информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения протокола общего собрания	
	Предложено определить место хранения протокола общего собрания, офис ООО Управляющая компания «Авантаж», копии у председателя совета дома.	
	Решили (постановили) по десятому вопросу повестки дня собрания определить место хранения протокола общего собрания, офис ООО Управляющая компания «Авантаж».	ЗА-100% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
11.	Об определении способа уведомления о проведении общего собрания и обнародование результатов по итогам голосования.	
	Слушали: Оборского Ивана Борисовича, кв. №7, по одиннадцатому вопросу повестки дня собрания определить способ уведомления о проведении общего собрания и обнародование результатов по итогам голосования.	
	Предложено уведомлять о проведении общего собрания и обнародование результатов по итогам голосования собственников помещений следующим способом: в местах общего пользования - доска для объявлений расположенных на первых этажах в подъездах МКД.	
	Решили (постановили) по одиннадцатому вопросу, уведомлять о проведении общего собрания и обнародование результатов по итогам голосования собственников помещений следующим способом: в местах общего пользования- доска для объявлений расположенных на первых этажах в подъездах МКД.	ЗА-100% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%

Приложения (являются обязательными):

реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;

1. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;

2. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр;

3. решения собственников помещений МКД-2листов;


4. документы предложенные к собранию- листов.

Решения, принятые на общем собрании «29»01 2019г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании Казначеева Л.К.  «11» 02 2019 г.

ФИО

подпись

Секретарь собрания Оборский И.Б.  «11» 02 2019 г.

ФИО

подпись

Лица, проводившие подсчет голосов:

Ефимова Т.С.  «11» 02 2019 г.

«11» 02 2019 г.